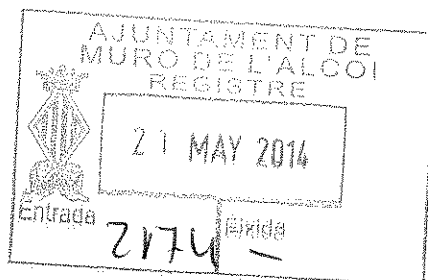


**N/R:** MNHA/cn COPL-13/0288  
**Asunto:** Traslado informe

GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT  
Direcció Territorial ALACANT  
Registre General

Data 13 MAY 2014

EIXIDAnúm. 8801



Sr. Alcalde - Presidente  
Ayuntamiento  
**03830 MURO**

**REF<sup>a</sup>. EXPTE. COPL-2013/0288. MURO. Solicitud de informes sectoriales sobre la  
Modificación Puntual nº 1 del Plan General.**

En relación con el expediente de referencia, adjunto copia del informe emitido por el Servicio de Ordenación del Territorio de esta Conselleria, de fecha 24 de abril de 2014, para su conocimiento y efectos oportunos.

Alicante, 8 de mayo de 2014

**EL DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA  
DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE**



Fdo. Francisco Javier Sogorb Guerra

Su ref.: EVP/Ir COPL-13/0288

**SERVICIO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**

CD/ Subdirección General de Ordenación, Planificación y Actuaciones Territoriales Estratégicas

Expte.: IR-2012-128

**INFORME DE RIESGO DE INUNDACIÓN RESPECTO A LAS MODIFICACIONES PUNTUALES Nº 1-A y 1-B DEL PLAN GENERAL DE MURO DE ALCOY (ALICANTE)**

Visto el oficio del Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante, de fecha 4 de noviembre de 2013, en el que se solicita informe al Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje, adjuntándose para ello la documentación en formato digital, se emite el siguiente informe.

**ANTECEDENTES**

El Plan General de Muro de Alcoy se aprobó definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, de fecha 31 de octubre de 2007, tramitándose conforme a la Ley 6/1994, Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU) y a la Ley 4/1992, de Suelo No Urbanizable.

El Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje emitió informe, en fecha 29 de noviembre de 2012, en el que se concluía lo siguiente:

*«...el "Documento Consultivo de la Modificación Puntual nº 1 del Plan General del municipio de Muro de Alcoy (Alicante)", de carácter estrictamente normativo, NO SE ENCUENTRA AFECTADO por riesgo de inundación conforme a lo establecido en los documentos normativos del PATRICOVA.*

*No obstante, visto el posible riesgo de inundación en los sectores urbanizables de uso residencial del vigente Plan General ("Almoroig 4 y 5", "La Plana 2, 3 y 4", "Arpella" y "Sectores R.4, R.5 y R.6"), se informa que conforme a lo establecido en el art. 23 de la normativa del PATRICOVA "el suelo urbanizable clasificado por el planeamiento vigente que esté afectado por riesgo de inundación y no cuente con un programa para el desarrollo de las actuaciones integradas aprobado definitivamente, deberá ser objeto de un estudio de inundabilidad específico con carácter previo a su programación."»*

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN**

El documento inicial de la Modificación puntual nº 1 del Plan General se desdobra en dos documentos diferenciados, denominados Modificación puntual nº 1-A y Modificación puntual nº 1-B, en función de que el contenido de la modificación afecte, respectivamente, a la ordenación estructural o a la ordenación pormenorizada. La Modificación nº 1-A, a su vez, incluye varios apartados, denominados correlativamente de la "A" a la "E"; y la Modificación nº 1-B incluye tres apartados denominados correlativamente de la "E" a la "G".

El contenido de las modificaciones propuestas es el que se resume a continuación:

**- MODIFICACIÓN Nº 1-A:**

- o Modificación A: adaptación del Plan General al sistema de indicadores territoriales de demanda de vivienda protegida.

- **Modificación B:** en suelo urbano se establecen 11 Áreas de Reparto en Suelo Urbano y 4 Áreas de Reparto en Suelo Urbanizable. Se modifica el sistema de gestión del suelo, eliminando las áreas de reparto pluriparcelarias.
- **Modificación C:** supresión de viario estructural en el sector "La Plana".
- **Modificación D:** actualización del Catálogo de bienes y espacios protegidos.
- **Modificación E:** revisión de articulado de las Normas Urbanísticas del Plan General relativo a la ordenación estructural.

**- MODIFICACIÓN 1-B:**

- **Modificación E:** cambios en la ordenación pormenorizada de los sectores R2, R3, R4, R5 y R6.
- **MODIFICACIÓN F:** revisión de condiciones normativas de edificación, alineaciones y zonificaciones en casco urbano.
- **MODIFICACIÓN G:** revisión de articulado de las Normas Urbanísticas del Plan General relativo a condiciones de edificación y gestión urbanística.

Debe hacerse una consideración previa relativa a que el contenido de las modificaciones propuestas no tiene una incidencia directa en materia de riesgo de inundación, puesto que se trata de modificaciones o cambios normativos que no tienen incidencia en la clasificación del suelo, en la regulación general de usos o en las edificabilidades de las distintas actuaciones; en general, se trata de cambios de la normativa urbanística y de modificaciones que afectan a la gestión urbanística del Plan General.

**CARTOGRAFÍA DE INUNDABILIDAD ANALIZADA**

Respecto al informe emitido por el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje, de fecha 29 de noviembre de 2012, debe hacerse constar que actualmente se dispone de la cartografía de la Revisión del Plan de Acción Territorial de carácter sectorial sobre prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana (en adelante, PATRICOVA), que ha sido sometida a información pública. La aplicación de esta cartografía se justifica en el art. 15 de la Normativa Urbanística del PATRICOVA, por cuanto se trata de un estudio oficial elaborado por la Generalitat Valenciana, y en la Directriz 65.d) de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, que establece como un principio director de la planificación y gestión de los riesgos naturales e inducidos el de aplicar estrictamente el principio de precaución en los territorios con elevados riesgos naturales e inducidos.

## ANÁLISIS DEL RIESGO DE INUNDACIÓN

En primer lugar, se incluye en la figura siguiente el plano de clasificación del suelo del Plan General vigente.



Fig. 1. Plan General vigente

Con carácter general, los ámbitos de desarrollos urbanísticos que resultan afectados por riesgo de inundación, según la cartografía de la Revisión del PATRICOVA, son los que ya se indicaron en el informe de fecha 29 de noviembre de 2012. Se describen a continuación estas afecciones.

Como puede apreciarse en las figuras 2, 3, 4 y 5, los sectores de suelo urbanizable "Almoroig 3, 4 y 5" están atravesados por el cauce de un barranco; y los sectores "La Plana 2, 3 y 4", el sector "Arpella" y los sectores "R4, R5 y R6" están afectados por riesgo de inundación derivado del análisis geomorfológico.

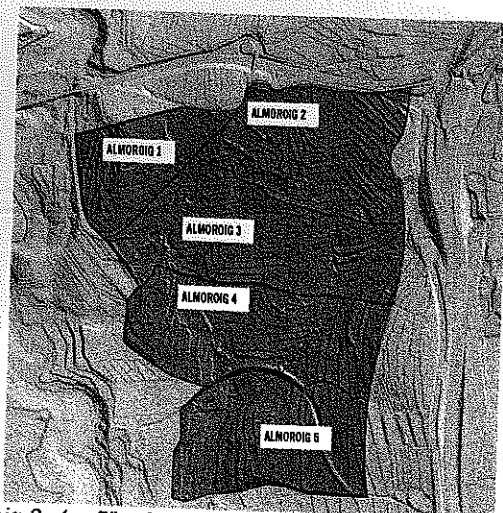


Fig. 2. Sectores "Almoroig 3, 4 y 5", afectados por estar atravesados por un barranco o rambla

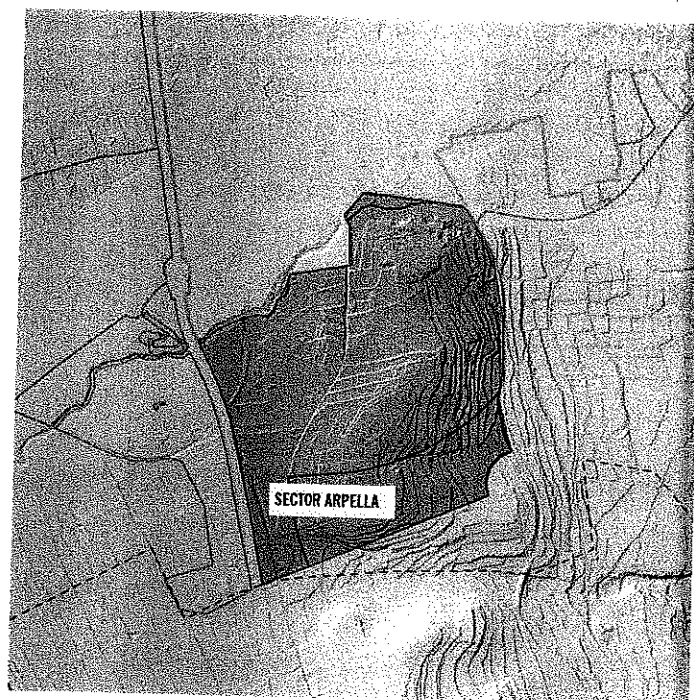


Fig.3. Extremo Norte del sector "Arpella" afectado por riesgo de inundación de carácter geomorfológico (en amarillo).

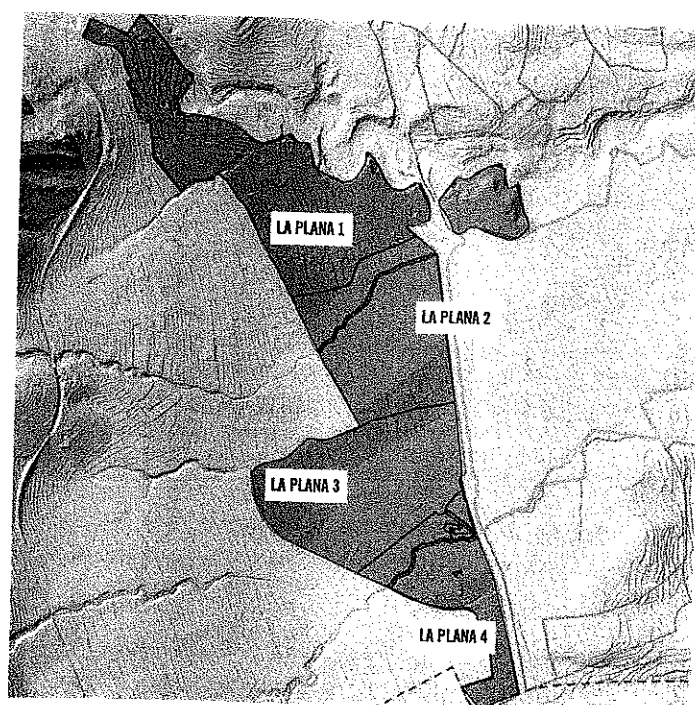


Fig.4. Sectores "La Plana 2, 3 y 4", afectados por riesgo de inundación de carácter geomorfológico (en amarillo).



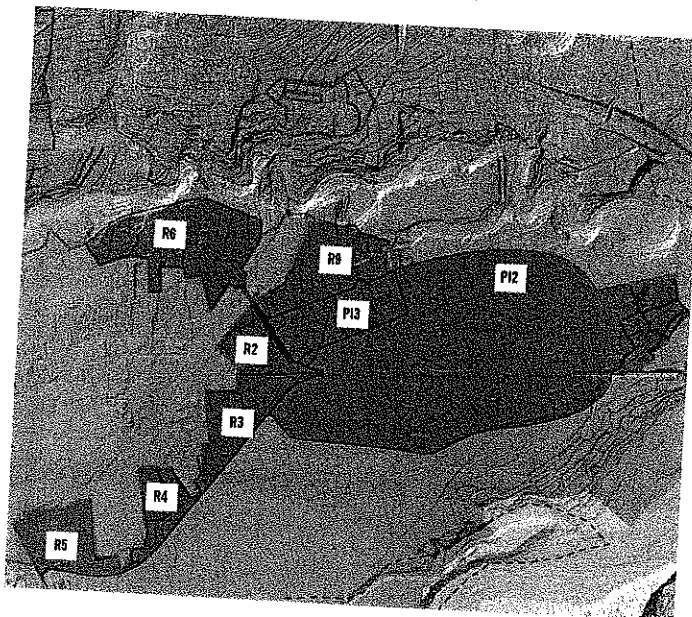


Fig.5. Sectores "R4, R5 y R6", afectados por riesgo de inundación de carácter geomorfológico (en amarillo).

Tal como ya se indicó en el informe de fecha 29 de noviembre de 2012, al tratarse de suelos urbanizables sin programa aprobado, afectados por riesgo de inundación, resulta aplicable el art. 23 de la Normativa Urbanística del PATRICOVA, que establece lo siguiente:

"Artículo 23. Limitaciones en suelo urbanizable sin programa aprobado afectado por el riesgo de inundación"

1. El suelo urbanizable clasificado por el planeamiento vigente que esté afectado por riesgo de inundación y no cuente con un Programa para el desarrollo de las actuaciones integradas aprobado definitivamente, deberá ser objeto de un estudio de inundabilidad específico con carácter previo a su programación.

2. El estudio concluirá sobre la procedencia de:

- Desclasificar todo o parte del suelo;
- Establecer condiciones a la ordenación pormenorizada para evitar la localización de los usos más vulnerables en las zonas de mayor peligrosidad del sector;
- Realizar obras de defensa que, en todo caso, deberán incluirse en las obras de urbanización de la actuación;
- Imponer condiciones a la forma y disposición de las edificaciones a materializar dentro del sector.

.../..."

Teniendo en cuenta que, como resultado de las modificaciones propuestas, se modifican las fichas de los sectores de suelo urbanizable y se ha de realizar un Texto Refundido del Plan General, se establece la condición de que las Fichas de Planeamiento y Gestión de los sectores de suelo urbanizable que están afectados por riesgo de inundación (los que se han citado en el presente informe) incluyan la obligación de elaborar un estudio de inundabilidad específico con carácter previo a su

programación. Estos estudios se tramitarán de conformidad con lo dispuesto en el art. 18 de la Normativa Urbanística del PATRICOVA.

### CONCLUSIÓN

Por todo lo expuesto, las Modificaciones puntuales nº 1-A y 1-B del Plan General de Muro de Alcoy (Alicante), en lo que se refiere al propio contenido de dichas modificaciones, **NO SE ENCUENTRAN AFECTADAS** por riesgo de inundación, conforme a lo establecido en las determinaciones normativas del PATRICOVA.

No obstante, vista la afección del riesgo de inundación en los sectores de suelo urbanizable denominados "Almoroig 3, 4 y 5", "La Plana 2, 3 y 4", "Arpella" y "R4, R5 y R6", y en cumplimiento del art. 23 de la Normativa Urbanística del PATRICOVA, se deberá elaborar un estudio de inundabilidad específico con carácter previo a su programación, y se incluirá esta condición en las Fichas de Planeamiento y Gestión de los citados sectores.

Valencia, 24 de abril de 2014

Vº Bº: EL JEFE DEL SERVICIO DE  
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



Carlos Aubán Nogués

TÉCNICO DE ORDENACIÓN  
TERRITORIAL



Carlos Díaz Planells